

## Relevé de décisions

### Conseil Municipal du 26 mars 2019 à 20h30

L'an **deux mille dix-neuf**, le 26 mars à 20h30, le Conseil Municipal légalement convoqué le 20 mars s'est réuni à Précy sur Oise, en séance publique ordinaire sous la présidence de Monsieur **Philippe ELOY**, Maire.

#### Étaient présents :

M. Philippe **ELOY**, M. MICHEL **KOPACZ**, M. Olivier **FREVILLE**, Mme Valérie **BOUDAILLIEZ**, Mme Sylvie **QUIENOT**, M. Bertrand **BAECKEROOT**, Mme Evelyne **CHANDELLIER**, M. Georges **CHOUPEAUX**, M. Fabrice **DESCROIX**, M. Joël **HENRIQUES**, M. Michel **QUINAUD**, Mme Ludivine **REBIFFÉ**, Mme Cécile **DAUCHEL**, M. Martial **STOFFEL**, Mme Françoise **TESTART**, Mme Sylvie **VAN WYNSBERGHE**.

**Étaient représentés :** Mme Adeline **SCHULD** par P. ELOY, Mme Françoise **RASKA** par B. BAECKEROOT, Mme Patricia **CAVICCHI** par V. BOUDAILLIEZ, M. Roland **GILLET** par M. KOPACZ

**Était absent excusé :** M. Patrice **LEMAITRE**

**Étaient absents :** M. Bruno **GOSELIN**, Mme Véronique **GUYON**

Mme Evelyne **CHANDELLIEZ** a été désignée comme **Secrétaire de séance**

\*\*\*\*\*

#### **1 – APPROBATION DU PV Conseil Municipal en date du 1<sup>er</sup> mars 2019**

Il est proposé aux membres du Conseil Municipal d'approuver le procès-verbal du Conseil Municipal du 1<sup>er</sup> mars 2019.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **à la majorité**, 2 abstentions (F. TESTART, M. STOFFEL) :

- **APPROUVE** le procès-verbal du Conseil Municipal du 1<sup>er</sup> mars 2019.

#### **2 – TAUX d'IMPOSITION 2019**

Vu l'état n° 1259 portant notification des bases nettes d'imposition des quatre taxes directes locales et des allocations compensatrices revenant à la commune pour l'exercice 2019

En 2019, la revalorisation des bases de la fiscalité locale opérée par l'Etat (Loi de finances) sera de 2,2 %. Les valeurs locatives qui servent de base aux impôts directs locaux en 2019 sont revalorisées par un coefficient égal à + 2,2% pour les propriétés non bâties, pour les immeubles industriels relevant de la méthode dite comptable et pour l'ensemble des autres propriétés bâties.

Monsieur le Maire propose la reconduction des taux antérieurs sur les mêmes bases 2018 ce qui donne une recette fiscale prévisionnelle de 1 011 322 euros.

Les taux d'imposition pour l'année 2019

| TAXES            | TAUX<br>N - 1 | TAUX<br>2019 | BASES     | PRODUIT |
|------------------|---------------|--------------|-----------|---------|
| Habitation,      | 14,40         | 14,40        | 3 729 953 | 549 792 |
| Foncier bâti     | 17,53         | 17,53        | 2 431 759 | 434 919 |
| Foncier non bâti | 43,27         | 43,27        | 61 500    | 26 611  |

Soit un montant total de recette fiscale prévisionnelle de 1 011 322 €

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **à l'unanimité**,

- **APPROUVE** les taux 2019 :

| TAXES            | TAUX<br>2019 |
|------------------|--------------|
| Habitation,      | 14,40        |
| Foncier bâti     | 17,53        |
| Foncier non bâti | 43,27        |

### 3- SIGNATURE DU MARCHÉ ACCORD CADRE PORTANT SUR LA RÉALISATION DE TRAVAUX DE VOIRIE ET D'ESPACES VERTS DONT LA REQUALIFICATION DE LA ROUTE DE BEAUVAIS

#### PRESENTATION DE L'OPERATION

Le présent rapport a pour objet de présenter un marché à procédure adaptée ouverte. L'estimation prévisionnelle des travaux est de 2 126 023 TTC. 2019 à 16h00.

Le marché est composé d'un lot « VRD » et d'un lot « ESPACES VERTS ».

#### CONSULTATION

Le dossier de consultation des entreprises a été dématérialisé sur le site <http://www.marches-securises.fr>

L'avis d'appel public à la concurrence a été lancé par le biais de la transmission du D.C.E. sur la plateforme <http://www.marches-securise.fr> et la publication sur B.O.A.M.P et le journal d'annonces légales LE PARISIEN. La date de remise des offres était fixée le 4 mars

7 entreprises ont remis une offre dématérialisée dans le délai imparti (3 pour le lot n°1 et 4 pour le Lot n°2).

#### La SARL AREA notre maître d'œuvre a procédé à l'analyse des offres selon les critères de jugement définis dans le règlement de consultation.

- Critère Prix : notation sur 100 points pondérés à 60%
- Critère technique : notation sur 100 points pondérés à 40%

Conformément à l'article 5 du règlement de consultation (RC), le pouvoir adjudicateur a lancé une procédure de négociation avec les trois entreprises du lot n°1 – VRD.

#### Lot n°1 – VRD

| Entreprises | Montants TTC | CRITERE PRIX    |                         | CRITERE TECHNIQUE |                         | NOTE FINALE PONDEREE |            |
|-------------|--------------|-----------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|------------|
|             |              | Nbre de pts 100 | Nbre de pts pondérés 60 | Nbre de pts 100   | Nbre de pts pondérés 40 | Sur 100              | Classement |
| COLAS       | 1 753 633,20 | 100             | 60,00                   | 78,00             | 31,20                   | 91,20                | 2          |
| EIFFAGE     | 1 833 493,54 | 95,64           | 57,39                   | 94,00             | 37,60                   | 94,99                | 1          |
| EUROVIA     | 2 190 234,65 | 80,07           | 48,04                   | 74,00             | 29,60                   | 77,64                | 3          |

**Bilan AREA** : Avec une offre plus compétitive et un excellent mémoire technique, EIFFAGE termine mieux disante au regard des critères de jugement des offres (3,79 points d'avance sur le second COLAS)

#### Lot n°2 – ESPACES VERTS

| Entreprises | Montants TTC | CRITERE PRIX    |                         | CRITERE TECHNIQUE |                         | NOTE FINALE PONDEREE |            |
|-------------|--------------|-----------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|------------|
|             |              | Nbre de pts 100 | Nbre de pts pondérés 60 | Nbre de pts 100   | Nbre de pts pondérés 40 | Sur 100              | Classement |
| HIE PAYSAGE |              | 89,30           | 53,58                   | 76,00             | 30,40                   | 83,98                | 2          |
| ID VERDE    |              | 75,47           | 45,28                   | 94,00             | 37,60                   | 82,88                | 3          |
| LOISELEUR   |              | 100,00          | 60,00                   | 100,00            | 40,00                   | 100,00               | 1          |
| TROCQUET    |              | 72,02           | 43,21                   | 86,00             | 34,40                   | 77,61                | 4          |

**Bilan AREA** : Avec une offre de qualité et un excellent mémoire technique et de ce fait une nette avance, LOISELEUR termine mieux disante au regard des critères de jugement des offres.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à la majorité, 15 POUR et 5 CONTRE (L. REBIFFÉ, F. DESCROIX, J. HENRIQUES, F. TESTART, M. STOFFEL) :

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les pièces du marché Accord Cadre pour le lot n°1 avec l'entreprise EIFFAGE Route
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les pièces du marché Accord Cadre pour le lot n°2 avec l'entreprise LOISELEUR
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les actes modificatifs en cas de nécessité, n'ayant pas une incidence financière supérieure à 10% sur le marché en question.

#### 4 AVIS SUR LA VENTE DE LOGEMENTS OISE HABITAT

Dans un souci d'encourager le développement de la vente de logements HLM, en vue d'une part, de favoriser la mixité sociale et le parcours résidentiel des locataires, d'autre part, d'optimiser les capacités financières des bailleurs confrontés à la disparition progressive des aides publiques, la Loi Evolution Logement, de l'Aménagement et du Numérique dite Loi ELAN en date du 23 novembre 2018, a modifié la procédure de la vente HLM, et en particulier le dispositif de fixation des prix, d'autorisation et de consultation.

En effet, désormais, conformément à la Loi :

- 1- Le prix de vente des logements devra être librement fixé par OISE HABITAT qui ne consultera plus ni la Commune, ni l'Administration du Domaine. Il sera déterminé en fonction du prix d'un logement comparable.
- 2- Le plan d'aliénation du patrimoine immobilier de OISE HABITAT sera annexé à la Convention d'Utilité Sociale (C.U.S.), contrat obligatoire devant être signé entre l'Etat (représenté par le Préfet – Direction Départementale des Territoires) et OISE HABITAT au plus tard le 31 décembre 2019, pour une période de six années (2019-2025). Elaborée à partir du Plan Stratégique du Patrimoine, elle comprendra des engagements chiffrés mesurés par des indicateurs quantitatifs et qualitatifs, passibles de sanctions.

Ce plan de vente sera constitué d'une liste de logements de la Commune de Précý sur Oise que OISE HABITAT devra proposer à la vente pendant la durée de la C.U.S. et des documents relatifs aux normes d'habitabilité et de performances énergétiques.

Aussi, OISE HABITAT souhaite connaître l'avis du conseil municipal pour la vente des résidences qui sera annexé au C.U.S., que le bailleur entend commercialiser pendant sa durée de 2019 à 2025 :

- Pavillons au 4 et 6 rue Charles Andrieu
- Pavillon au 25 rue Louis Coeurderoy
- 32 logements de la Résidence du Martray, collectifs impasse du Martray et rue du Martray.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à la majorité, **2 POUR** (E. CHANDELLIER, B. BAECKEROOT) et **18 CONTRE**

- **EMET** un avis défavorable sur la vente des logements ci-dessus référencés, car la commune ne souhaite pas perdre de logements sociaux sur son territoire.

Le Maire,  
**Philippe ELOY**

